

Autorización de Venta o Alquiler de Propiedad.



Fecha			
Venta		Precio:	
Alquiler		Precio:	

1. Datos del Propietario:

Nombre		DNI	
Domicilio			
Celular		Telefono	
Correo electrónico			

2. Datos de la Propiedad:

Tipo de propiedad					
Dirección					
Ciudad			Comuna		
Superficie terreno	M2	Superficie Construída	M2	Año Construcción	
Propiedad en canje??	Observaciones:				
SI NO					

El propietario o quien firma la presente autorización(punto 1) declara ser el dueño, agente oficioso del mismo o mandatario del inmueble descrito (punto 2) y autoriza a "URBALIA" para que venda o alquile la propiedad antes individualizada.

A) VENTA: El propietario se compromete a pagar la comisión pactada con el agente, dejando cheque o vale vista al momento de la firma de la reserva o promesa de compraventa y pudiendo Urbalia cobrar dicho monto una vez el propietario reciba la totalidad del dinero de la venta.

COMISIÓN PACTADA: 1-. _____ % + impuesto, del monto total de venta, o
2-. \$ _____ como monto fijo.

B) ARRIENDO: En caso de arriendo la comisión será del _____% más impuesto de un mes de arriendo.

Si el propietario vendiera la propiedad por intermedio de un tercero, deberá informar a la Corredora; Nombre y DNI del comprador y su cónyuge, con el fin de descartar que el cliente hubiera sido presentado por "Urbalia Propiedades". Aunque "Urbalia Propiedades" haya recibido llaves del inmueble no se hace responsable por robos, inundaciones, filtraciones, incendios u otras causas de fuerza mayor que lo afecten, como así mismo del aseo del inmueble, riego u otros aspectos de mantención. El propietario se compromete a entregar la documentación requerida por el corredor para validar la información precedente.

Propietario o representante:

Urbalia Propiedades

Nombre: _____

Nombre: _____

Rut: _____

Rut: _____

Favor indicar Opciones aceptadas para la venta

Venta Contado SI NO
Venta Hipotecario SI NO ARRIENDO
Venta Subsidio SI NO

Año de Construcción propiedad

Año en que actuales dueños compraron propiedad NO SABEN

Esta regularizada la propiedad SI NO

Dormitorios (incluyendo el de servicio) Baños (incluyendo el de servicio)

Sala de estar

Cantidad de Estacionamientos

Estacionamiento estan: Inscritos
Uso y goce
No aplica, es casa
Propietarios no saben

Bodegas Terrazas

Patio o Jardín SI NO

Patio servicio SI NO

Lavadero SI NO

Quincho SI NO

Piscina SI NO

Portón automatico SI NO

Riego programado SI NO

Ascensor SI NO

Acceso mob. reducida SI NO

Sistema Calefacción Losa radiante
 Radiadores
 Estufas a leña o pellet
 Estufas electricas
 Estufas parafina

Propiedad paga gastos comunes SI NO

Valor aprox. Gstos comunes

Estan al día los pagos Gastos comunes SI NO

Propiedad tiene hipoteca vigente SI NO

Banco que tiene la hipoteca

Esta a día el pago de los dividendos al banco SI NO

Propiedad paga contribuciones SI NO

Monto aprox. Cuota contribución

Esta al día el pago de las contribuciones SI NO

Propiedad afecta a derechos de aseo SI NO

Se encuentra al día el pago derechos. SI NO

ROL PROPIEDAD