



OBJETIVO: VENDER TU CASA AL MEJOR PRECIO

URBALIA
ESTAMOS, SIEMPRE



Has decidido vender tu propiedad y

Te encuentras perdido, no tienes claro por donde empezar.

No sabes cual es el precio de venta y piensas....., si te pasas, mal...., y si te quedas corto, peor.

No conoces el mercado actual y el mercado no te conoce a ti, ni a tu propiedad. No tienes tiempo, ni ganas de atender visitas, curiosos, oportunistas.

Y los clientes, de dónde vendrán?

El papeleo, los trámites. Quién te asesora? Quién te protege?

No te la juegues, no es necesario.

Confía en URBALIA y duerme tranquilo...

URBALIA
PROPIEDADES



Porque confiar en nosotros...?



Porque somos la opción mas acertada para conseguir lo que necesitas; vender tu propiedad en las mejores condiciones, al mejor precio posible.

URBALIA te ofrece un servicio de calidad, muy eficaz para vender tu propiedad. Garantías, tranquilidad, comodidad, seriedad, experiencia, asesoramiento integral y una referencia de precio basada en la experiencia y el conocimiento del mercado inmobiliario de la zona. Esto es lo que encuentras al trabajar con nosotros.

Además, el gran potencial de difusión que URBALIA pone a tu servicio, garantiza las visitas a tu propiedad.

Debes saber que URBALIA asume toda la inversión necesaria para vender tu propiedad y sólo cobra sus honorarios cuando la propiedad se vende, nunca, ni un peso por adelantado.

querer es poder.....

LO QUE HAREMOS PARA VENDER TU PROPIEDAD ..

URBALIA
PROPIEDADES



1-. Determinaremos contigo el precio de venta....

Es necesario conocer el posible precio de venta de tu propiedad. Tu casa es única y no existe otra igual, valiendo lo que el mercado de la zona está dispuesto a pagar por ella en cada momento.

La tasación de URBALIA es un trabajo técnico y especializado que recoge de una manera seria y rigurosa un completo análisis de las posibilidades de venta de tu propiedad estableciendo el posible "rango de precios".

El objetivo es determinar cuál sería el mejor precio que podemos obtener por la venta y ofrecerte toda la información necesaria para que conozcas cuales son las posibilidades y las mejores opciones que tienes. Después, diseñaremos conjuntamente contigo la mejor estrategia de precio para conseguir el máximo precio posible.

Una correcta tasación y una estrategia de precio acertada garantizan el mejor precio de venta final.



2-. Difusión y promoción de tu vivienda

Cuanto más visitas tenga tu propiedad, más y mejores posibilidades de venderla al mejor precio tendrás. Es imprescindible difundir y promocionar al máximo tu propiedad para conseguir visitas de potenciales compradores.

El despliegue de medios que URBALIA pone a tu disposición es único en el mercado y permite darla a conocer a posibles compradores interesados, con los que se concretan visitas y se les informa detalladamente de las características de la propiedad.

Tu propiedad aparecerá en los principales portales de internet, marketing directo local y zonal y redes sociales.



3-. La impresionante red

Seguramente al comprador de tu propiedad ya lo tenemos en nuestras bases de datos y ya lo conocemos.

En URBALIA elaboramos un perfil económico y de preferencias de nuestros clientes, sabemos lo qué buscan y lo que pueden comprar, confían en nosotros y son conscientes de que no les haremos perder el tiempo con visitas improductivas.

Nuestra red global de compradores contiene miles de referencias de clientes, de las zonas en donde estamos presentes.

Una gran ventaja, que genera visitas de calidad a tu vivienda y facilita la venta al mejor precio y en un plazo de tiempo razonable.





4-. La defensa de tus intereses

En cualquier negociación inmobiliaria es imprescindible aportar argumentos válidos para defender un precio de venta obteniendo así el máximo posible en la negociación.

En URBALIA somos especialistas en negociación y disponemos de información, casuística y experiencia suficiente para contrarrestar cualquier objeción que pretenda infravalorar tu propiedad y rebajar el precio de la misma manera injustificada; defenderemos la operación y defenderemos tus intereses como propietarios, para que tu propiedad se venda al mejor precio posible.

Además, todos los aspectos documentales y contractuales para garantizar el buen fin de la operación se llevan a cabo por especialistas de nuestro departamento jurídico, que tiene sobrada experiencia para solucionar cualquier imprevisto y defender tus intereses por encima de todo.



5-. Gestión integral de tramites legales...

La venta de una propiedad es algo muy serio y conlleva un cierto volumen de trámites obligatorios que es preciso conocer y resolver adecuadamente, para evitar problemas con consecuencias imprevistas.

Certificados de número, no expropiación, bienes familiares,, herencias, etc., etc., etc. son cosas habituales que debemos ver.

En URBALIA estarás perfectamente asesorado y nos encargamos de todos los aspectos contractuales, documentales y administrativos necesarios para poner a la venta tu propiedad y para su posterior firma ante notario a donde te acompañamos virtual o presencialmente.

Nuestros profesionales son especialistas en la materia y están a tu disposición para defender y proteger siempre tus intereses.



6-. El prestigio y reconocimiento de una gran marca.....

Ya son 10 años ininterrumpidos de servicio a nuestros clientes.

Cientos de personas pueden testimoniar y certificar la utilidad y la eficacia de nuestro trabajo, a la hora de vender o arrendar una propiedad.

Nos formamos permanentemente para ofrecer un servicio de alta calidad y máxima efectividad.

A través de una amplia red de agentes a lo largo de todo Chile, somos fieles a nuestra filosofía original de estar "SIEMPRE CONTIGO" ...

Ese es nuestro compromiso.



Sabías qué??



- URBALIA es una de las empresas de corretaje de propiedades más grande del país....
- Manejamos cerca de 1.600 propiedades de distintos clientes.
- Publicamos automáticamente y sin perder tiempo en los 10 más importantes portales de propiedades del país.
- Nuestra red de agentes está compuesta por 85 ejecutivos, los que ganan exclusivamente comisiones por negocios cerrados, lo que los hace "correr" por sus clientes.
- Urbalia es una empresa de capitales nacionales, dirigida por profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario
- Tenemos área legal interna y no dependemos de personal externo para sacar nuestros trámites legales con rapidez.



llámanos.....

dirección

Las Pelargonias 1090, Concón, Chile

email

contacto@urbalia.cl

whatsapp

+56 9 82495957

