

Orden de Venta o Arriendo de Propiedad.

URBALIA
PROPIEDADES

Fecha			
Venta		Precio:	
Arriendo		Precio:	

1. Datos del Propietario:

Nombre		RUT	
Domicilio			
Celular		Fono	
Correo electrónico			

2. Datos de la Propiedad:

Tipo de propiedad					
Dirección					
Comuna				Región	
Superficie terreno	M2	Superficie Construída	M2	Año Construcción	
Propiedad en canje??	Observaciones:				
SI NO					

El propietario o quien la entrega (punto 1) declara ser el dueño, agente oficioso del mismo o mandatario del inmueble descrito (punto 2) y autoriza a "URBALIA" para que venda o arriende la propiedad antes individualizada.

A) VENTA: El propietario se compromete a pagar la comisión pactada con el agente, dejando cheque o vale vista al momento de la firma de la promesa y pudiendose cobrar por urbalia una vez el propietario reciba la totalidad del dinero de la venta.

COMISIÓN PACTADA: 1-. _____ % + IVA, del monto total de venta, o
2-. \$ _____ como monto fijo.

B) ARRIENDO: En caso de arriendo la comisión será del _____% más IVA de un mes de arriendo.

Si el propietario vendiera la propiedad por intermedio de un tercero, deberá informar a la Corredora; Nombre y RUT del comprador y su cónyuge, con el fin de descartar que el cliente hubiera sido presentado por "Urbalia Propiedades". Aunque "Urbalia Propiedades" haya recibido llaves del inmueble no se hace responsable por robos, inundaciones, filtraciones, incendios u otras causas de fuerza mayor que lo afecten, como así mismo del aseo del inmueble, riego u otros aspectos de mantención. El propietario se compromete a entregar la documentación requerida por el corredor para validar la información precedente.

Propietario o representante:

Urbalia Propiedades

Nombre: _____

Nombre: _____

Rut: _____

Rut: _____